



E&V ID: W-04935E

DALT VILA

Ático histórico con vistas impresionantes

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~135 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~110 m²

PRECIO

1.850.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
~135 m ²	~110 m ²	3
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
1.850.000 €	3	Aire acondicionado Split
Revestimiento del suelo	Azotea	Nº de plazas de parking
Piedra	✓	1
Vistas		
Vistas al puerto, Vistas al agua, Vistas despejadas, Vista de un punto de referencia, Vistas a las montañas		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

En una de las ubicaciones más exclusivas y pintorescas de Ibiza, en lo alto de Dalt Vila, se encuentra este elegante ático ubicado en un edificio histórico, donde el encanto de la arquitectura tradicional se combina con el confort contemporáneo.

La propiedad se distribuye en dos niveles, con una distribución especialmente funcional y sofisticada, la zona de descanso se encuentra en la planta inferior, mientras que la planta superior está destinada íntegramente a la zona de día, creando una clara separación entre los espacios privados y comunes.

La zona de descanso consta de tres dormitorios y tres baños, ofreciendo comodidad y privacidad. En la planta superior, las zonas de

estar están diseñadas para disfrutar plenamente de la ubicación privilegiada de la propiedad y de sus espectaculares vistas.

Desde aquí se contemplan impresionantes vistas del Mediterráneo, el puerto de Ibiza y el paisaje circundante, un entorno único que hace que esta propiedad sea verdaderamente especial.

La propiedad también cuenta con una piscina comunitaria y una plaza de aparcamiento privada, adecuada para un coche urbano, una característica de enorme valor en pleno corazón de Dalt Vila.

Una propiedad excepcional y llena de carácter, ideal para quienes desean vivir en el centro histórico de Ibiza, en un entorno exclusivo, con una extraordinaria combinación de historia, privacidad, confort y vistas panorámicas.



Descripción de la ubicación

Situada en la parte alta de Dalt Vila, el centro histórico fortificado de Ibiza y Patrimonio Mundial de la UNESCO, la propiedad disfruta de una ubicación absolutamente privilegiada en el corazón de la ciudad. Dalt Vila

Dalt Vila es una de las zonas más encantadoras y emblemáticas de la isla, caracterizada por sus antiguas murallas, calles adoquinadas, pintorescas plazas y una amplia selección de restaurantes, boutiques y lugares de interés cultural. Desde su posición elevada, ofrece espectaculares vistas del puerto, el Mediterráneo y la ciudad de Ibiza.

A pesar del ambiente tranquilo y auténtico del centro histórico, la propiedad se encuentra a pocos minutos a pie de algunas de las playas más conocidas de la zona. Ses Figueretes está a unos 10 minutos a pie, mientras que la Playa d'en Bossa se encuentra aproximadamente a 2 km y Talamanca, a unos 3 km.

El aeropuerto de Ibiza también es fácilmente accesible, a unos 10 minutos en coche.

Una ubicación única que permite combinar el encanto y la privacidad de Dalt Vila con la proximidad al mar, el puerto, el puerto deportivo y todas las comodidades y atracciones que hacen de Ibiza uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.

Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

G

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

